

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-310/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RADMANN COMPANY j.d.o.o. u stečaju, Plominska ulica - Via Fianona 13, 52100 Pula, OIB: 69168262546

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. listopada 2025. godine do 23. prosinca 2025. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

S obzirom na neuspjelu izradu stečajnog plana, stečajni upravitelj je predložio prodaju dijela imovine stečajnog dužnika i to:

- zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m², zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m², zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m², zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANICA površine 2349 m², ukupne površine 12124 m², sve upisano u ZK.UL 4717 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876, BALE i
- zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m², sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN.

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, naslovni Sud je Rješenjem od 11. kolovoza 2025. godine, gornji poslovni broj, odredio prodaju predmetnih nekretnina nakon čega je Financijska agencija 17. rujna 2025. godine izdala poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Predujam je uplaćen te je FINA pokrenula prvu elektroničku javnu dražbu. Dražba je započela 24.09.2025. u 15:00:00 sati. Nadmetanje je započelo 03.12.2025. u 12:00:00 sati, a završilo je 17.12.2025. u 11:59:59 sati.

Nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi je završeno, pri čemu je prodana jedna nekretnina čiju je prodaju predložio stečajni upravitelj, i to:

- zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m², sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN.

Iznos najviše ponude u nadmetanju na elektroničkoj javnoj dražbi za navedenu nekretninu je iznosio 16.700,00 EUR.

Nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi je završeno i glede druge nekretnine čiju je prodaju predložio stečajni upravitelj:

- zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m², zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m², zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m²,

zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANCIA površine 2349 m², ukupne površine 12124 m², sve upisano u ZK.UL 4717 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876, BALE

Za navedenu nekretninu nije bilo ponuda u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te je objavljena druga javna dražba za navedene nekretnine te je za iste jamčevinu za sad uplatila jedna osoba. Rok za plaćanje jamčevine za preostale nekretnine je 16.02.2026., a nadmetanje završava 11.03.2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m², zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m², zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m², zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANCIA površine 2349 m², ukupne površine 12124 m², sve upisano u ZK.UL 4717 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876, BALE,
 - 8. suvlasnički dio odnosno $\frac{1}{4}$ zk.č.br. 201/10 ZGR., u naravi KUĆA, ULICA PINETA 75, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 183 m², sve upisano u ZK.UL 2185 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, FAŽANA,
 - zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m², sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN,
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Za sad nije bilo unovčenja odnosno čeka se plaćanje kupovnine za gore navedenu nekretninu prodanu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnine pod II.1. nisu unovčene, ali je provedena elektronička javna dražba sa svrhom njihove prodaje koja je rezultirala na način opisan pod I..
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava nisu ostvarivana.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nije bilo namirenja.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo diobe.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 24. prosinca 2025. godine do 23. ožujka 2025. godine.

U slučaju da bude osnove i mogućnosti, nakon prodaje nekretnina, stečajni upravitelj će predložiti sklapanje stečajnog plana.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Zagreb, 23. prosinca 2025.